

# BUILDING STANDARDS EN CERTIFICERING

*helpt dat echt voor vitaliteit?*



Anne-Marije Scheffe /CBRE  
Huib Arts /Arboplaats  
Wim Pullen / CfpB

*29 november 2019*

# AGENDA

Anne Marije Scheffe /CBRE:

- » Human Sustainability

Huib Arts / Arboplaats

- » RI&E: een traditioneel perspectief

Wim Pullen /Center for People and Buildings

- » Private standaarden: een disruptief model?

Discussie met de deelnemers

# Gebouwstandaarden voor vitaliteit en gezondheid

Nieuwe standaarden: een disruptief model?  
of normale praktijk?

Wim Pullen

# PUBLIEKRECHTELIJK & PRIVAATRECHTELIJK

## Overheid beschermt werknemer in arbeidssituatie

Arbowet art 3 lid 1:

De werkgever zorgt voor de veiligheid en de gezondheid van de werknemers inzake alle met de arbeid verbonden aspecten en voert daartoe een beleid dat is gericht op zo goed mogelijke arbeidsomstandigheden, waarbij hij, gelet op de stand van de wetenschap en professionele dienstverlening, het volgende in acht neemt: 6 onderwerpen a t/m f

Bv Sub c:

de inrichting van de arbeidsplaatsen, de werkmethoden en de bij de arbeid gebruikte arbeidsmiddelen alsmede de arbeidsinhoud worden zoveel als redelijkerwijs kan worden gevergd aan de persoonlijke eigenschappen van werknemers aangepast;

Art 3 lid 2 De werkgever voert, binnen het algemeen arbeidsomstandighedenbeleid, een beleid gericht op voorkoming en indien dat niet mogelijk is beperking van psychosociale arbeidsbelasting.

## Bouwbesluit 2012

&gt; Opschrift

&gt; Aanhef

&gt; Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

&gt; Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

&gt; Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

&gt; Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

&gt; Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

&gt; Afdeling 3.3. Beperking van galm, nieuwbouw

&gt; Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

&gt; Afdeling 3.5. Wering van vocht

&gt; Afdeling 3.6. Luchtverversing

&gt; Afdeling 3.7. Spuivoorziening

&gt; Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

&gt; Afdeling 3.9. Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling

&gt; Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

&gt; Afdeling 3.11. Daglicht

&gt; Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

&gt; Hoofdstuk 5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid

## Hoofdstuk 3. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

### Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

#### Artikel 3.1. Aansturingsartikel

&gt; Naar Nota van toelichting

#### 1.

Een te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten.

#### 2.

Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

#### 3.

Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.1 geen voorschrift is aangewezen.

&gt; Toon aansturingstabel(Tabel 3.1)

#### Artikel 3.2. Geluid van buiten

&gt; Naar Nota van toelichting

&gt; Naar aansturingsartikel

&gt; Toon leden van toepassing en grenswaarden voor artikel 3.2

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens [NEN 5077](#) bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

#### Artikel 3.3. Industrie-, weg- of spoorweglawaai

&gt; Naar Nota van toelichting

&gt; Naar aansturingsartikel

&gt; Toon leden van toepassing en grenswaarden voor artikel 3.3

#### 1.

Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hoere-

#### Type

- Nieuwbouw
- Bestaande bouw
- Verbouw (geheel)
- Verbouw (gedeeltelijk)
- Tijdelijke bouw

#### Gebruiksfuncties

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Celfunctie
- Gezondheidszorgfunctie
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie
- Onderwijsfunctie
- Sportfunctie
- Winkelfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

# PUBLIEKRECHTELIJK & PRIVAATRECHTELIJK

- › Gelet op de stand van de wetenschap en dienstverlening...
- › Nieuwe inzichten / Oude inzichten?
- › Normalisatie en certificering zijn bijzondere technieken van zelfregulering, waarbij commerciële partijen vaak een grote rol spelen.
- › Normalisatie: het standaardiseren van methoden waarmee de prestaties van een product worden bepaald
- › Certificering is een bijzonder type van toezicht (en handhaving) waarbij een certificaat als bewijs dient dat aan bepaalde eisen is voldaan.

# PUBLIEKRECHTELIJK & PRIVAATRECHTELIJK

- › Citaat van Richard Neerhof (1):
- › “Conformiteitsbeoordeling/certificering kan alleen functioneren als zij betrouwbaar is.
- › Daarvoor is nodig dat de instanties die conformiteitsverklaringen afgeven voldoen aan eisen van onafhankelijkheid, onpartijdigheid en technische bekwaamheid. Het beoordelen of aan deze eisen wordt voldaan heet accreditatie”.

prof.dr. A.R. Neerhof

## ZICHTBARE HANDEN BIJ ZELFREGULERING OP MARKTEN

Voor democratie, rechtsstaat, vrijhandel en vrije mededinging

Rede uitgesproken bij de aanvaarding van het ambt van hoogleraar Bestuursrecht, in het bijzonder normalisatie, certificatie en accreditatie, aan de Faculteit der Rechtsgeleerdheid van de Vrije Universiteit Amsterdam op 25 mei 2018.

# PUBLIEKRECHTELIJK & PRIVAATRECHTELIJK

- › Citaat van Richard Neerhof (2):
- › “Normalisatie en certificering / conformiteitsbeoordeling kunnen geschikt zijn als ondersteuning voor vervulling van overheidstaken.
- › De kracht ervan is gelegen in expertise en het nemen van verantwoordelijkheden door private partijen zelf”.

prof.dr. A.R. Neerhof

## ZICHTBARE HANDEN BIJ ZELFREGULERING OP MARKTEN

Voor democratie, rechtsstaat, vrijhandel en vrije mededinging

Rede uitgesproken bij de aanvaarding van het ambt van hoogleraar Bestuursrecht, in het bijzonder normalisatie, certificatie en accreditatie, aan de Faculteit der Rechtsgeleerdheid van de Vrije Universiteit Amsterdam op 25 mei 2018.



# PUBLIEKRECHTELIJK & PRIVAATRECHTELIJK

- › Citaat van Richard Neerhof (3):
- › “Maar in een democratische rechtsstaat is het dan wel zaak dat overheden in beeld hebben of normen en conformiteitsbeoordelingen daadwerkelijk bijdragen aan het realiseren van publieke belangen”

prof.dr. A.R. Neerhof

## ZICHTBARE HANDEN BIJ ZELFREGULERING OP MARKTEN

Voor democratie, rechtsstaat, vrijhandel en vrije mededinging

Rede uitgesproken bij de aanvaarding van het ambt van hoogleraar Bestuursrecht, in het bijzonder normalisatie, certificatie en accreditatie, aan de Faculteit der Rechtsgeleerdheid van de Vrije Universiteit Amsterdam op 25 mei 2018.

# VERANTWOORDELIJKHEDEN VOOR TOEPASSERS VAN WELL, FITWEL, ETC

- › Overheid zelf als opdrachtgever van gebouwen (Rijksvastgoedbedrijf) moet rapporteren over bevindingen
- › Gebruikers moeten kritisch zijn op eigen motieven bij gebruik van marktstandaarden Wat is de waarde van de certificaat aan de voordeur?
- › Verklaring van aanbieders diensten op basis van Terms of Use van hun favoriete product
- › Twee voorbeelden...>>

# WELL BUILDING STANDARD, TERMS OF USE: VOORBEELD

- › IWBI'S ACTIVITIES, THE WELL BUILDING STANDARD AND WELL COMMUNITY STANDARD (AND VERSIONS THEREOF) DO NOT CONSTITUTE THE PRACTICE OF MEDICINE OR THE PROVISION OF ANY PROFESSIONAL HEALTHCARE SERVICES, DIAGNOSIS OR TREATMENT.
- › IWBI'S ACTIVITIES, THE WELL BUILDING STANDARD AND WELL COMMUNITY STANDARD (AND VERSIONS THEREOF) DO NOT IN ANY WAY GUARANTEE, CERTIFY, WARRANT OR IMPLY THAT SUCH PROJECT OR PORTFOLIO WILL MAKE OCCUPANTS HEALTHY OR HEALTHIER, OR PROVIDE ANY BENEFIT TO OCCUPANTS WHATSOEVER.

# FITWEL\* TERMS OF SERVICE: EEN VOORBEELD

- › The Services are controlled, operated and administered by CfAD from its offices within the United States. CfAD makes no representation that the Services are appropriate or available for use at other locations outside the United States, and access to the Services from territories where the Services are illegal is prohibited. If you access the Services from a location outside the United States, you are responsible for compliance with all local laws.

\*FITWEL & Design is a registered trademark of the U.S. Department of Health & Human Services (HHS).

# TOT SLOT

- › Publiek en privaat kunnen bij voldoende openheid en bereidheid te delen veel van elkaar leren.
- › Daardoor rechtszekerheid voor burgers & werknemers vergroten
- › Je wordt er niet gezonder door!
- › Er ligt verantwoordelijkheid bij beide partijen:
  - » Overheid om open te staan voor...
  - » Toepassers en opdrachtgevers om te rapporteren.

Voorstel:

Volgend HF congres: een inhoudelijke bijeenkomst met resultaten.



## © Stichting Kenniscentrum Center for People and Buildings

De stichting Kenniscentrum Center for People and Buildings is in 2001 opgericht met steun van de 'founding partners' Rijksgebouwendienst, TU Delft en de ABN Amro. Anno 2019 zijn TU Delft, de Belastingdienst en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties belangrijke partners van het CfPB.

### Informatie

Center for People and Buildings

015-2781271

info@cfpb.nl

www.cfpb.nl